

Số: 501/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 290/2022/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Bản án 54/2022/DSST ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 95/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 630/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 và quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc thu hồi quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số 254/2024/12/CT-VATCĐNB; số 254/2024/13/CT-VATCĐNB; số 254/2024/15/CT-VATCĐNB cùng ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ thông báo số 495/TB-THADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc công khai lựa



chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Văn Nhẹ, sinh năm 1976, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 87/CV-KH ngày 08 tháng 8 năm 2024 về việc tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Tính đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 08/8/2024, Chấp hành viên chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ chào giá tham dự cạnh tranh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Đặng Văn Nhẹ, sinh năm 1976, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

Trụ sở chính: 09, Tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
Địa chỉ Chi nhánh : Số 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất diện tích 731,3m² (đất ở tại nông thôn 180m²; đất trồng cây lâu năm 551,3m²), (trong đó diện tích QH LG 58,3m², diện tích còn lại 673m²) thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 037550 (số vào sổ cấp GCN: CS 08300) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17 tháng 9 năm 2021; Tài sản gắn liền: Nhà tiền chế; nhà kho; mái che.

Giá khởi điểm: **2.502.996.000 đồng** (hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

2- Quyền sử dụng đất diện tích 709,2m² (đất ở tại nông thôn 200m²; đất trồng cây hàng năm khác 509,2m²), trong đó QH LG 129,8m², diện tích còn lại 579,4m², thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp Phước Tân, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 037549 (số vào sổ cấp GCN : CS05398) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17 tháng 9 năm 2021.

Giá khởi điểm: **1.084.834.000 đồng** (một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu tám trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá



Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản hiện hành.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Thị Thiên Thu



